



MEYHOMES
CAPITAL
CRYSTAL CITY

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG - PHÂN KHU TIGER DỰ ÁN CRYSTAL CITY - MEYHOMES CAPITAL PHÚ QUỐC

Thời gian áp dụng: Từ 01/02/2023 đến 28/02/2023



I. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. ĐẶT CỌC - KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN ĐẶT CỌC/THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/THỜI HẠN
Đặt cọc	200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn)	
Thanh toán lần 1 và ký Văn bản thỏa thuận	10% Giá Bán (Đã bao gồm tiền Đặt cọc)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Đặt cọc
Thanh toán lần 2	5% giá bán	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày Thanh toán lần 1

2. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”), Khách hàng lựa chọn **01** trong **2** phương án thanh toán sau đây:

2.1. Phương án 1: Khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư:

a. Chính sách ưu đãi: Khách hàng được hưởng **chiết khấu 8%** Giá công bố sau khi trừ ưu đãi bằng tiền. Khoản chiết khấu được trừ trực tiếp khi ký HĐMB / VBTT.

b. Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ / THỜI HẠN
Thanh toán lần 1 và ký HĐMB	20% Giá Bán (Đã bao gồm toàn bộ số tiền đặt cọc và thanh toán của VBTT)	Dự kiến ngày 30/09/2023
Thanh toán lần 2	2% Giá Bán	Ngày 30/10/2023
Thanh toán lần 3	2% Giá Bán	Ngày 30/11/2023
Thanh toán lần 4	2% Giá Bán	Ngày 30/12/2023
Thanh toán lần 5	2.5% Giá Bán	Ngày 30/01/2024
Thanh toán lần 6	2.5% Giá Bán	Ngày 28/02/2024
Thanh toán lần 7	2.5% Giá Bán	Ngày 30/03/2024
Thanh toán lần 8	2.5% Giá Bán	Ngày 30/04/2024
Thanh toán lần 9	2.5% Giá Bán	Ngày 30/05/2024
Thanh toán lần 10	2.5% Giá Bán	Ngày 30/06/2024
Thanh toán lần 11	2.5% Giá Bán	Ngày 30/07/2024
Thanh toán lần 12	2.5% Giá Bán	Ngày 30/08/2024
Thanh toán lần 13	4% Giá Bán	Ngày 30/09/2024
Thanh toán lần 14	4% Giá Bán	Ngày 30/10/2024
Thanh toán lần 15	4% Giá Bán	Ngày 30/11/2024
Thanh toán lần 16	4% Giá Bán	Ngày 30/12/2024
Thanh toán lần 17	4% Giá Bán	Ngày 30/01/2025
Thanh toán lần 18	4% Giá Bán	Ngày 28/02/2025
Thanh toán lần 19	25% Giá Bán	Khi CĐT Thông báo Bàn giao thô và Hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến ngày 30/03/2025)
Thanh toán lần 20	5% Giá Bán	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao GCN quyền sở hữu.

2.2. Phương án 2: Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư

a. Chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng:

Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của CĐT
Thời gian vay	Tối đa 20 năm
Tỷ lệ cho vay	Tối đa 70% Giá bán
Tỷ lệ cho vay được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá bán
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 30/09/2025
Mức hỗ trợ Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ lãi suất	Hỗ trợ lãi suất tối đa 12%/năm. Nếu lãi suất vay ngân hàng cao hơn 12%/năm thì Khách hàng sẽ thanh toán phần chênh lệch lãi suất.
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 30/09/2025
Phí trả nợ trước hạn	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất 24 tháng, Chủ Đầu Tư hỗ trợ phí trả nợ trước hạn
Lãi suất các tháng sau thời gian Hỗ trợ lãi suất	Theo quy định của ngân hàng

Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá bán, Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có để đủ số tiền phải thanh toán theo tiến độ thanh toán của HĐMB và khách hàng không được hưởng bất cứ ưu đãi nào khác trên số tiền vốn tự có mà Khách Hàng bỏ ra thanh toán.

b. Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN		TIẾN ĐỘ /THỜI HẠN
	Khách hàng	Ngân hàng	
Thanh toán lần 1 và ký HĐMB	15% Giá Bán (Đã bao gồm toàn bộ số tiền đặt cọc và thanh toán của VBTT)		Dự kiến ngày 30/09/2023
Thanh toán lần 2		55% Giá Bán	30 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1
Thanh toán lần 3	15% Giá Bán	10% Giá Bán	Khi CĐT Thông báo Bàn giao thô và Hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến ngày 30/03/2025)
Thanh toán lần 4		5% Giá Bán	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao GCN quyền sở hữu.
Tổng cộng	30% Giá Bán	70% Giá Bán	

II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI

1. CHƯƠNG TRÌNH THANH TOÁN SỚM

STT	CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI	NỘI DUNG CHI TIẾT
1	Ưu đãi thanh toán sớm - 1	- Khách hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định ở mục I bằng vốn tự có (Không trùng với khoản vay ngân hàng được CĐT hỗ trợ lãi suất) sẽ được hưởng mức ưu đãi lãi suất 8%/năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán. - Khách hàng cá nhân sẽ được nhận khoản lãi này sau khi CĐT đã trừ thuế TNCN
2	Ưu đãi thanh toán sớm - 2	Trong trường hợp Khách hàng thanh toán sớm lên tới 50% / 70% / 95% chậm nhất ngày 31/3/2023, Khách hàng được hưởng 1 trong các ưu đãi như sau: - Thanh toán sớm lên tới 50%: Chiết khấu 3% Giá bán - Thanh toán sớm lên tới 70%: Chiết khấu 4% Giá bán - Thanh toán sớm lên tới 95%: Chiết khấu 6% Giá bán

- Chương trình Ưu đãi thanh toán sớm không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng.
- Chương trình Ưu đãi thanh toán sớm – 1 không áp dụng đồng thời với Chương trình Ưu đãi thanh toán sớm – 2.

2. CHƯƠNG TRÌNH LAN TOẢ PHỒN VINH

• ƯU ĐÃI PHỒN VINH

STT	NỘI DUNG	MỨC ƯU ĐÃI	HÌNH THỨC TRẢ THƯỞNG
Ưu đãi 1	The Reflection of Crystal	Tặng 1 Quà tặng kim cương trị giá 50 triệu đồng	Trừ trực tiếp vào giá bán
Ưu đãi 2	Lì xì đầu năm – Mừng xuân Quý Mão 2023	Tặng Lì xì mừng xuân Quý Mão 2023 trị giá 50 triệu đồng	Trừ trực tiếp vào giá bán

• ƯU ĐÃI LÃI SUẤT

Trường hợp Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư, Khách hàng được hưởng ưu đãi lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ lãi suất: 0%

Áp dụng cho đến khi đạt đủ 50 căn đầu tiên trong Chương trình (Thành Đạt sẽ gửi thông báo kết thúc Chương trình khi đạt đủ 50 căn).

3. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI CHUNG

STT	CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI	NỘI DUNG CHI TIẾT
1	Ưu đãi Bộ sản phẩm Tân Á Đại Thành	Tặng 01 Bộ sản phẩm Tân Á Đại Thành trị giá 250.000.000 đ (Được đưa vào Bảng tiêu chuẩn bàn giao thiết bị trong HĐMB)
2	Ưu đãi Khách hàng thân thiết/ Hoặc Ưu đãi Khách hàng có hộ khẩu tại Kiên Giang	Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 Chương trình Ưu đãi sau: 1. Ưu đãi Khách hàng thân thiết: a. Điều kiện áp dụng: - Khách hàng đã ký HĐMB Nhà Ở khác tại dự án Meyhomes Capital Phú Quốc. (“Chủ Sở Hữu”) - Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu mua Nhà Ở thứ 2 trở đi tại dự án. b. Chính sách ưu đãi: - Khách hàng thỏa mãn điều kiện trên được nhận ưu đãi: Chiết khấu 1% Giá bán 2. Ưu đãi Khách hàng có hộ khẩu tại Kiên Giang a. Điều kiện áp dụng: - Khách hàng cá nhân: Có hộ khẩu tại tỉnh Kiên Giang - Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận ĐKKD với trụ sở chính tại Phú Quốc và được cấp trước ngày 01/01/2023 b. Chính sách ưu đãi: - Khách hàng thỏa mãn điều kiện trên được nhận ưu đãi: Chiết khấu 1% Giá bán
3	Ưu đãi Dịch vụ quản lý	Được MIỄN PHÍ Dịch vụ Quản lý trong 2 năm (Tính từ Ngày Nhận Bàn giao Nhà Ở) (Lưu ý: Phí Dịch vụ Quản lý không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: Dịch vụ giá trị gia tăng, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp, trông xe của từng Nhà Ở; Các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý / hoặc Công ty Quản lý) tùy từng thời điểm.)

CTCP TVĐT & KD BĐS THÀNH ĐẠT
Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- P. Kinh Doanh, Kế toán,
- Tài chính, Marketing, P. Thủ tục, P. DVKH
- Các đại lý, Ngân hàng
- Lưu VT

ĐẶNG TRUNG KIÊN